ECONOMIA

Na conta. A primeira parcela do 13º salário dos beneficiários do INSS começa a ser depositada amanhã (25/05) e será creditada com o pagamento regular do benefício mensal. Anualmente, este abono é pago entre agosto e novembro. Os primeiros a receber os créditos são os que ganham até um salário-mínimo e possuem o NIS final 1.

RUBENS FROTA

ECONOMIA

Dívidas e atrasos sobem na Capital

O terceiro bimestre de 2023 registrou que 72,9% dos consumidores da capital cearense possuem algum tipo de dívida. Segundo a Fecomércio-CE, o aumento foi de 2,3% sobre o resultado do bimestre anterior. Porém o percentual é menor, se comparado a igual período de 2022 (75,3%). Apesar da elevação do índice no bimestre, o levantamento aponta a permanência de queda no índice geral de endividamento. Além disso, a pesquisa mostra que a proporção de consumidores com contas ou dívidas em atraso teve crescimento de 2,5%, passando de 22,1%, no bimestre março/abril, para 24,6% no atual período.

As dificuldades em honrar os compromissos financeiros afetam mais as mulheres (26,3%), os consumidores com idade acima dos 35 anos (27,4%) e da classe com renda familiar mensal abaixo de cinco salários-mínimos (26,1%). O tempo médio de atraso é de 72 dias e a principal justificativa para o não pagamento das dívidas é o desequilíbrio financeiro, citado por 48,3% dos entrevistados. A taxa de inadimplência por[illegible], ou seja, a proporção de consumidores que não terão condições financeiras para honrar seus compromissos, teve aumento de 1%, atingindo o patamar de 12,1% no bimestre maio/junho. O índice também mostra piora com relação a igual período de 2022, quando foi mensurado em 10,8%. Outro recorte da pesquisa mostra que o consumidor de Fortaleza está comprometendo, em média, 41% da renda familiar com o pagamento das dívidas, 0,5% acima do observado no bimestre março/abril (40,5%).

Confiança estaciona

Já a confiança do consumidor de Fortaleza apresentou leve aumento de 0,1% no período maio/junho de 2023, passando de 115,1 pontos no último bimestre, para 115,2 pontos na medição atual. A variação foi afetada pela redução de 0,9% do índice que mede a situação presente, que passou de 101,3 pontos, em março, para 100,3 pontos nesta edição. O índice de situação futura, que passou de 124,4 pontos no último bimestre para 125,2 pontos agora, [illegible] aumento de 0,7%, [illegible] a Fecomércio-CE.

Pé atrás

A proporção de consumidores que afirmaram ser este um bom momento para compra de bens duráveis foi de 38,9%, abaixo, do índice medido no primeiro semestre (40,3%) pela Fecomercio-CE. A pretensão de compra para o bimestre maio/junho é de 40,2%, mostrando aumento de 1% sobre o segundo bimestre do ano (39,2), mas abaixo do observado em igual período do ano passado (44,8%). Televisores, lideram as pretensões, com 21,9% dos entrevistados. O valor médio das compras é estimado em R$ 608,88.

Crédito: Demanda do consumidor recua em abril

A demanda do consumidor por crédito voltou a cair em abril. O indicador da Boa Vista recuou 0,3% em dados dessazonalizados, após crescer 1,3% em março e contrair 1,6% em fevereiro. Houve recuo de 0,4% no trimestre móvel encerrado em abril, sobre o imediatamente anterior. Sobre igual período de 2022, em dados sem ajuste, a demanda aumentou 3,6%, ante alta de 5,3% em março. O resultado contribuiu para a desaceleração do indicador em 12 meses, de alta de 3,2% em março para 3%. Houve arrefecimento também no acumulado do ano, de 7,4% para 6,5%.

Inflação

O Ministério da Fazenda revisou para cima a projeção para a inflação medida pelo IPCA, em 2023 e 2024. Segundo a nova grade de parâmetros macroeconômicos da Secretaria de Políticas Econômicos (SPE), divulgada, ontem, a estimativa para a alta de preços neste ano passou de 5,31% para 5,58%. A pasta, porém, destacou que a média dos cinco principais núcleos de inflação deve fechar o ano entre 5,20% e 5,30%.

Pneus

As vendas totais de pneus encerraram o primeiro quadrimestre de 2023 com queda de 1,9% sobre igual período de 2022, recuando de 18,8 milhões para 18,4 milhões de unidades negociadas. As vendas para montadoras subiram 2,4% (4,4 milhões para 4,5 milhões de unidades) enquanto as vendas para reposição caíram 3,2% (14,4 milhões para 13,9 milhões). Por segmentos, a principal queda, sobre os quatro primeiros

Congresso deve aprovar novas regras fiscais neste semestre

A expectativa do governo é que o texto do novo arcabouço fiscal não encontre resistência em nenhuma das casas legislativas

CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXADÁ - C.E. PROTOCOLO Nº 4652 Recebido

FOTO AGÊNCIA BRASIL

Anúncio foi feito em coletiva de imprensa com a presença de Artur Lira e do ministro da Fazenda, Fernando Haddad

O presidente do Congresso Nacional, Rodrigo Pacheco, disse, nessa terça-feira (23/05), que o Parlamento deve aprovar as novas regras fiscais ainda neste semestre. Ele esteve reunido com o presidente da Câmara, Arthur Lira, o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, o secretário-executivo da pasta, Gabriel Galípolo, e com os deputados Cláudio Cajado, relator do arcabouço fiscal, e Aguinaldo Ribeiro, relator da reforma tributária. Também estiveram na reunião o presidente do Banco Central, Roberto Campos Neto, e empresários do setor produtivo.

"Boa perspectiva para o marco fiscal na Câmara. E tão logo chegue no Senado, daremos a devida celeridade", disse, em entrevista coletiva. Já segundo Lira, o texto que estabelece o novo arcabouço fiscal deve ser analisado pelo plenário da Câmara dos Deputados hoje (24/05). "Não tenho dúvidas de que o dia de hoje será simbólico para essa arrancada final. A votação do arcabouço de hoje para amanhã na Câmara, sendo enviado ao Senado com a maior brevidade possível", afirmou Lira.

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, por sua vez, destacou que há consenso sobre a importância da reforma tributária e das novas regras fiscais nas duas Casas Legislativas. "Não houve uma única voz dissonante a respeito dessas duas matérias, que vão impulsionar o desenvolvimento do país", argumentou o ministro, após a reunião.

Ao longo da entrevista, Arthur Lira adotou tom conciliador, mas aproveitou para afirmar que o Congresso Nacional não endossará tentativas do governo de reanalisar propostas recém-aprovadas pelo Legislativo. Lira disse isso porque recentemente, parlamentares barraram mudanças no marco legal do saneamento. O governo tem sinalizado que tentará reverter a privatização da Eletrobrás, também já aprovada. "A revisitação de temas que o Congresso votou há pouco tem que acontecer, quando acontecer, no âmbito do Congresso. É importante que acalmem os ânimos com relação a essas pautas que, efetivamente, não terão eco nos plenários das duas Casas, independentemente da vontade do presidente Arthur ou do presidente Pacheco", declarou Lira.

Vendas do Tesouro Direto superam resgates em R$ 1,7 bilhões

As vendas de títulos do Tesouro Direto foram superiores aos resgates em R$ 1,792 bilhão no mês de abril. Os dados foram divulgados nessa terça-feira (23/05) pelo Tesouro Nacional. As vendas de títulos atingiram R$ 3,798 bilhões, enquanto os resgates somaram R$ 2,006 bilhões.

Entre os títulos mais procurados pelos investidores estão os corrigidos pela Selic, taxa básica de juros, que corresponderam a 61% do total. Papéis vinculados à inflação tiveram participação de 25,8% nas vendas, enquanto os prefixados, com juros definidos no momento da emissão, representaram 13,3%.

O estoque total do Tesouro Direto alcançou R$ 113,3 bilhões no fim de abril, avanço de 2,6% na comparação com o mês anterior (R$ 110,5 bilhões) e de 27,3% em relação a abril do ano passado (R$ 89 bilhões).

A respeito da quantidade de investidores, 297.881 novos participantes efetuaram cadastro no programa no mês passado. O número de investidores atingiu 24.022.028, aumento de 30,6% nos últimos 12 meses. O total de investidores com operações em aberto somou 2.177.265, avanço de 12,5% em 12 meses. No mês, o acréscimo foi de 35.730 investidores ativos.

A procura do Tesouro Direto por pequenos investidores pode ser observada pelo considerável número de vendas até R$ 5 mil, que corresponderam a 81,2% do total de 532.735 operações ocorridas em abril. Só as aplicações de até R$ 1 mil representaram 58,5%. O valor médio por operação foi de R$ 7.131,01.

RAFAEL DUARTE VIEIRA DE OLIVEIRA CPF: 636.227.423-72

Torna público que requereu à Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Renovação de Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) para construção de uma residência unifamiliar localizada no Loteamento Terra Alphaville, Gleba 02, Alameda Cibo D'abina, Quadra 53 Lote 11- Cidade Alpha, Eusébio - Ce. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual está publicação é parte integrante.

OG GESTÃO IMOBILIARIA EIRELI LTDA CNPJ: 38.243.776/0001-49

Torna público que requereu da SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SEMMAM - DIRFIM/CE, uma Licença de Instalação e Ampliação (LIAM, id 928/2023 de uma residência unifamiliar localizada nos Lotes 12, parte de lote 13, lote 33, lote 34, parte de lote 35, amb. de quadra 02 e parte de lote 2 da Quadra 53 do Loteamento Portal da Mansa Ao Distrito de Maceió, Fortim-CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEMMAM.

INVESTONE ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA

Torna público que requereu da Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Licença Prévia e de Instalação - LPLI/N° 1441.2023-AMMA com validade até 14/05/2026, para construção de residência unifamiliar localizada na Alameda Calçada do Nuéu, S/N, Quadra QA3 Lote 18, Loteamento Terra Alphaville, Eusébio/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual está publicação é parte integrante.

JK IMOBILIARIA E INCORPORAÇÕES EIRELI

Torna público que requereu à SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E RECURSOS HÍDRICOS - a Renovação da Licença de Instalação e Regularização de Obras de construção para LOTEAMENTO sobre área privada de 36.000,00m², localizada na Av. Aquiraz/CE, conforme resolução COEMA 236/2017. Foi desencadeado o cumprimento das exigências das normas estabelecidas para o licenciamento ambiental na SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E RECURSOS HÍDRICOS de Aquiraz/CE.

FH LIMA CASTELO & CIA LTDA CNPJ 32.317.444/0001-06

Torna público que requereu à Autarquia Municipal de Meio Ambiente – AMMA a Licença Prévia (LP) e Licença de Instalação (LI) para construção de Residência Unifamiliar localizada na Avenida Eusébio de Queiroz, s/n – Bairro Centro – Aracoti/Ce. Coordenadas de Lote – Quadra H, Lote 07 – Eusébio/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual está publicação é parte integrante.

DONIZETE FERNANDES DA COSTA – LAC

Torna público que requereu à Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente de Tianguá - SEUMA a Licença Ambiental por Adesão e Compromisso para cultivo de Piscicultura Orgânica localizada no município de Tianguá, no Sítio Poço de Areia. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEUMA.

Prefeitura Municipal de Quixadá - O Presidente da Comissão de Licitações torna público que dará Prosseguimento a licitação de Concorrência Pública nº 2022.12.06.01-SEDUMASP, cujo objeto: Contratação de empresa especializada em construção civil, para executar projeto de construção de pavimentação em pedra tosca em diversas ruas no município de responsabilidade da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Serviços Públicos de Quixadá/CE, com a divulgação do resultado da fase de propostas de preços, realizando sessão pública às 09h do dia 29/05/2023, maiores informações na sala da Comissão de Licitação, situada à Trav. José Jorge Matias, s/n, 1º andar, Campo Velho, Quixadá/CE, das 07:30h às 11:30h e no site www.tce.ce.gov.br. José Ivan de Paiva Júnior.

Prefeitura Municipal de Quixadá - O Presidente da Comissão de Licitações torna público que dará Prosseguimento a licitação de Tomada de Preços nº 2023.01.30.01-SEDUMASP, cujo objeto: Contratação de empresa especializada em construção civil para executar projeto de adequação da ciclovia viária no trecho da BR 122 a Sede do Distrito de São João dos Queiroz, município de Quixadá com o Corrêrinho nº 913048, Contrato nº 1076262-14, PT nº 107.8200-57, conforme projeto básico de responsabilidade da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Serviços Públicos - SEDUMASP com a divulgação do resultado da fase de propostas de preços, realizando sessão pública às 09h, do dia 30/05/2023, maiores informações na sala da Comissão de Licitação, situada à Trav. José Jorge Matias, s/n, 1º andar, Campo Velho, Quixadá/CE, das 07:30 às 11:30 e no site www.tce.ce.gov.br. José Ivan de Paiva Junior.

Prefeitura Municipal de Quixeramobim - Extrato de Homologação e Adjudicação Tomada de Preço nº 07/01300123-1F. Objeto: Contratação de empresa para obra de pavimentação do acesso ao Centro Histórico de Quixeramobim, conforme Contrato de Repasse Nº 929246/2022/MTUR/CAIXA, que entre si celebram o Ministério do Turismo e o município, de interesse da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura deste município. Vencedor: SERTANUS SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA EPP. VALOR R$ 3.997.728,72 (três milhões, novecentos e sete mil, setecentos e vinte e oito reais e setenta e dois centavos). Homologado e Adjudicado, pelo Secretário e Ordenador de

Cartório Facundo - 2º Ofício / Eusébio/CE - Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro de Imóveis, Registro Títulos e Documentos - Tabelião e Registrador: Carlos Facundo Filho. Substituto: Antônio Alberto Oliveira da Silva. Substituta: Clarindia da Silva Viana. Av. Eusébio de Queiroz, 1095 - Boulevard II - Pavimento Superior - Centro. Eusébio/CE-CEP: 61.760-000 FONE (085) 3269-4830-3269-4831-3269-4832 www.cartorioeusebio.com.br - EDITAL - O Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Eusébio/Ceará. Faz saber a quantos o presente virem, ou conhecimento tiverem, que, cumprindo o disposto no art. 26 da Lei 9.514/97, e o regulamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, credor do contrato nº 1407.0000.1206-5, instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária - Outras Avenças, firmado em 13 de abril do ano de 2017, referente ao imóvel situado na Rua Santa Cecília, 1145, casa 47, Pires Fiorotto, Eusébio-CE, matrícula nº 51760-0000, de posse e propriedade do devedor fiduciante, Rafael Vaz Ferreira, nacionalidade brasileira, governo, nascido 19/11/1989, portador da CNH nº 02996146457, inscrito sob CPF nº 061.262.293-29 da CPF 694.315.423-26, casado no regime de comunhão parcial de bens, na data de 16/11/2013, residente e domiciliado na Rua Santa Cecília, 1145, casa 47, Pires Fiorotto, Eusébio-CE, CEP 61760-000, onde deverá ser efetuado o pagamento do preço, no prazo improrrogável de 15 dias contados a partir da última publicação deste edital. O não cumprimento do referido dispositivo legal implica em consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, alterada pela Lei 10.931/04. Eusébio-CE, 22 de maio de 2023. Clarindia da Silva Viana - OFICIAL(a) Substituto(a). Clarindia da Silva Viana - SUBSTITUTA.

Cartório Facundo - 2º Ofício / Eusébio/CE - Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro de Imóveis, Registro Títulos e Documentos - Tabelião e Registrador: Carlos Facundo Filho. Substituto: Antônio Alberto Oliveira da Silva. Substituta: Clarindia da Silva Viana. Av. Eusébio de Queiroz, 1095 - Boulevard II - Pavimento Superior - Centro. Eusébio/CE-CEP: 61.760-000 FONE (085) 3269-4830-3269-4831-3269-4832 www.cartorioeusebio.com.br - EDITAL - O Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Eusébio/Ceará. Faz saber a quantos o presente virem, ou conhecimento tiverem, que, cumprindo o disposto no art. 26 da Lei 9.514/97, e o regulamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, credor do contrato nº 1407.0000.1206-5, instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária - Outras Avenças, firmado em 29 de setembro do ano de 2012, referente ao imóvel situado na Rua Dilourdes, 130, casa 03, Eusébio-CE, 61760-000, de posse e propriedade da devedora fiduciante Maria Sheila de Lima Souza, nacionalidade brasileira, nascida em 01/01/1983, inscrita no contribuinte e eleitor sob o nº 901.028.345-15, expedida por SSP/CE em 04/06/2013 do CPF nº 901.028.345-15, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 e seu cônjuge Anderson Carlos de Souza, nacionalidade brasileira, nascido em 15/10/1975, motorista, portadora da identidade RG nº 9274.905.510 expedida pela DETRAN/CE 12/04/2012 e do CPF 757.922.437-72 residentes e domiciliados Avenida Presidente Castelo Branco, nº 4673, Jardim Jangurussu, Fortaleza/CE-CEP 60832-000 e cumprir as obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos. O valor devido encargos, posicionado em 22 de maio de 2023, corresponde a R$ 7.285,81 (Sete mil, duzentos e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos), sujeito a atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança, somados aos encargos que se vencerem nesse período. O cartório está situado Shopping Boulevard II Open Mall - Av. Eusébio de Queiroz, 1095 - Pavimento Superior - Centro, Eusébio-CE 61760-000, onde deverá ser efetuado o pagamento do seu débito, no prazo improrrogável de 15 dias contados a partir da última publicação deste edital. O não cumprimento do referido dispositivo legal implica em consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, alterada pela Lei 10.931/04. Eusébio-CE, 22 de maio de 2023. Clarindia da Silva Viana - OFICIAL(a) Substituto(a). Clarindia da Silva Viana - SUBSTITUTA.

Cartório Facundo - 2º Ofício / Eusébio/CE - Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Registro de Imóveis, Registro Títulos e Documentos - Tabelião e Registrador: Carlos Facundo Filho. Substituto: Antônio Alberto Oliveira da Silva. Substituta: Clarindia da Silva Viana. Av. Eusébio de Queiroz, 1095 - Boulevard II - Pavimento Superior - Centro. Eusébio/CE-CEP: 61.760-000 FONE (085) 3269-4830-3269-4831-3269-4832 www.cartorioeusebio.com.br - EDITAL - O Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Eusébio/Ceará. Faz saber a quantos o presente virem, ou conhecimento tiverem, que, cumprindo o disposto no art. 26 da Lei 9.514/97, e o regulamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, credor do contrato nº 1407.0000.1206-5, instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária - Outras Avenças, firmado em 25 de fevereiro do ano de 2021, referente ao imóvel situado na Avenida Brasília, nº 274, apto 101, Bloco 1, Condomínio Green Village Residencial 2, Bairro Centro, Eusébio - CE 61760-000, de posse e propriedade da devedora fiduciante Cintia Lopes Ferreira, nacionalidade brasileira, nascida em 28/08/1989, inscrita no CPF sob nº 036.774.734-1, domiciliada, residente e domiciliada na Rua Barbosa Gonçalves, nº 1091, Bairro de Fátima, Fortaleza-CE, CEP 60415-000, e cumprir as obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos. O valor devido encargos, posicionado em 22 de maio de 2023, corresponde a R$ 11.031,85 (Onze mil, setecentos e trinta e um reais e oitenta e cinco