ECONOMIA

Na conta. A primeira parcela do 13º salário dos beneficiários do INSS começa a ser depositada amanhã (25/05) e será creditada com o pagamento regular do benefício mensal. Anualmente, este abono é pago entre agosto e novembro. Os primeiros a receber os créditos são os que ganham até um salário-mínimo e possuem o NIS final 1.

RUBENS FROTA

ECONOMIA

Dívidas e atrasos sobem na Capital

O terceiro bimestre de 2023 registrou que 72,9% dos consumidores da capital cearense possuem algum tipo de dívida. Segundo a Fecomércio-CE, o aumento foi de 2,3% sobre o resultado do bimestre anterior. Porém o percentual é menor, se comparado a igual período de 2022 (75,3%). Apesar da elevação do índice no bimestre, o levantamento aponta a permanência de queda no índice geral de endividamento. Além disso, a pesquisa mostra que a proporção de consumidores com contas ou dívidas em atraso teve crescimento de 2,5%, passando de 22,1%, no bimestre março/abril, para 24,6% no atual período.

As dificuldades em honrar os compromissos financeiros afetam mais as mulheres (26,3%), os consumidores com idade acima dos 35 anos (27,4%) e da classe com renda familiar mensal abaixo de cinco salários-mínimos (26,1%). O tempo médio de atraso é de 72 dias e a principal justificativa para o não pagamento das dívidas é o desequilíbrio financeiro, citado por 48,3% dos entrevistados. A taxa de inadimplência pessoal, ou seja, a proporção de consumidores que não terão condições financeiras para honrar seus compromissos, teve aumento de 1%, atingindo o patamar de 12,1% no bimestre maio/junho. O índice também mostra piora com relação a igual período de 2022, quando foi mensurado em 10,8%. Outro recorte da pesquisa mostra que o consumidor de Fortaleza está comprometendo, em média, 41% da renda familiar com o pagamento das dívidas, 0,5% acima do observado no bimestre março/abril (40,5%).

Confiança estaciona

Já a confiança do consumidor de Fortaleza apresentou leve aumento de 0,1% no período maio/junho de 2023, passando de 115,1 pontos no último bimestre, para 115,2 pontos na medição atual. A variação foi afetada pela redução de 0,9% do índice que mede a situação presente, que passou de 101,3 pontos, em março, para 100,3 pontos nesta edição. O índice de situação futura, que passou de 124,4 pontos no último bimestre para 125,2 pontos agora, teve aumento de 0,7%, [illegible]ta a Fecomércio-CE.

Pé atrás

A proporção de consumidores que afirmaram ser este um bom momento para compra de bens duráveis foi de 38,9%, abaixo, do índice medido no primeiro semestre (40,3%) pela Fecomércio-CE. A pretensão de compra para o bimestre maio/junho é de 40,2%, mostrando aumento de 1% sobre o segundo bimestre do ano (39,2), mas abaixo do observado em igual período do ano passado (44,8%). Televisores, lideram as pretensões, com 21,9% dos entrevistados. O valor médio das compras é estimado em R$ 608,88.

Crédito: Demanda do consumidor recua em abril

A demanda do consumidor por crédito voltou a cair em abril. O indicador da Boa Vista recuou 0,3% em dados dessazonalizados, após crescer 1,3% em março e contrair 1,6% em fevereiro. Houve recuo de 0,4% no trimestre móvel encerrado em abril, sobre o imediatamente anterior. Sobre igual período de 2022, em dados sem ajuste, a demanda aumentou 3,6%, ante alta de 5,3% em março. O resultado contribuiu para a desaceleração do indicador em 12 meses, de alta de 3,2% em março para 3%. Houve arrefecimento também no acumulado do ano, de 7,4% para 6,5%.

Inflação

O Ministério da Fazenda revisou para cima a projeção para a inflação medida pelo IPCA, em 2023 e 2024. Segundo a nova grade de parâmetros macroeconômicos da Secretaria de Políticas Econômicos (SPE), divulgada, ontem, a estimativa para a alta de preços neste ano passou de 5,31% para 5,58%. A pasta, porém, destacou que a média dos cinco principais núcleos de inflação deve fechar o ano entre 5,20% e 5,30%.

Pneus

As vendas totais de pneus encerraram o primeiro quadrimestre de 2023 com queda de 1,9% sobre igual período de 2022, recuando de 18,8 milhões para 18,4 milhões de unidades negociadas. As vendas para montadoras subiram 2,4% (4,4 milhões para 4,5 milhões de unidades) enquanto as vendas para reposição caíram 3,2% (14,4 milhões para 13,9 milhões). Por segmentos, a principal queda, sobre os quatro primeiros

Congresso deve aprovar novas regras fiscais neste semestre

A expectativa do governo é que o texto do novo arcabouço fiscal não encontre resistência em nenhuma das casas legislativas

FOTO AGÊNCIA BRASIL

Anúncio foi feito em coletiva de imprensa com a presença de Artur Lira e do ministro da Fazenda, Fernando Haddad

O presidente do Congresso Nacional, Rodrigo Pacheco, disse, nessa terça-feira (23/05), que o Parlamento deve aprovar as novas regras fiscais ainda neste semestre. Ele esteve reunido com o presidente da Câmara, Arthur Lira, o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, o secretário-executivo da pasta, Gabriel Galípolo, e com os deputados Cláudio Cajado, relator do arcabouço fiscal, e Aguinaldo Ribeiro, relator da reforma tributária. Também estiveram na reunião o presidente do Banco Central, Roberto Campos Neto, e empresários do setor produtivo.

"Boa perspectiva para o marco fiscal na Câmara. E tão logo chegue no Senado, daremos a devida celeridade", disse, em entrevista coletiva. Já segundo Lira, o texto que estabelece o novo arcabouço fiscal deve ser analisado pelo plenário da Câmara dos Deputados hoje (24/05). "Não tenho dúvidas de que o dia de hoje será simbólico para essa arrancada final. A votação do arcabouço de hoje para amanhã na Câmara, sendo enviado ao Senado com a maior brevidade possível", afirmou Lira.

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, por sua vez, destacou que há consenso sobre a importância da reforma tributária e das novas regras fiscais nas duas Casas Legislativas. "Não houve uma única voz dissonante a respeito dessas duas matérias, que vão impulsionar o desenvolvimento do país", argumentou o ministro, após a reunião.

Ao longo da entrevista, Arthur Lira adotou tom conciliador, mas aproveitou para afirmar que o Congresso Nacional não endossará tentativas do governo de reanalisar propostas recém-aprovadas pelo Legislativo. Lira disse isso porque recentemente, parlamentares barraram mudanças no marco legal do saneamento. O governo tem sinalizado que tentará reverter a privatização da Eletrobrás, também já aprovada. "A revisitação de temas que o Congresso votou há pouco tem que acontecer, quando acontecer, no âmbito do Congresso. É importante que acalmem os ânimos com relação a essas pautas que, efetivamente, não terão eco nos plenários das duas Casas, independentemente da vontade do presidente Arthur ou do presidente Pacheco", declarou Lira.

PREFEITURA DE QUIXADÁ-CE
Nº 2156
Rubrica
COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Vendas do Tesouro Direto superam resgates em R$ 1,7 bilhões

As vendas de títulos do Tesouro Direto foram superiores aos resgates em R$ 1,792 bilhão no mês de abril. Os dados foram divulgados nessa terça-feira (23/05) pelo Tesouro Nacional. As vendas de títulos atingiram R$ 3,798 bilhões, enquanto os resgates somaram R$ 2,006 bilhões.

Entre os títulos mais procurados pelos investidores estão os corrigidos pela Selic, taxa básica de juros, que corresponderam a 61% do total. Papéis vinculados à inflação tiveram participação de 25,8% nas vendas, enquanto os prefixados, com juros definidos no momento da emissão, representaram 13,3%.

O estoque total do Tesouro Direto alcançou R$ 113,3 bilhões no fim de abril, avanço de 2,6% na comparação com o mês anterior (R$ 110,5 bilhões) e de 27,3% em relação a abril do ano passado (R$ 89 bilhões).

A respeito da quantidade de investidores, 297.881 novos participantes efetuaram cadastro no programa no mês passado. O número de investidores atingiu 24.022.028, aumento de 30,6% nos últimos 12 meses. O total de investidores com operações em aberto somou 2.177.265, avanço de 12,5% em 12 meses. No mês, o acréscimo foi de 35.730 investidores ativos.

A procura do Tesouro Direto por pequenos investidores pode ser observada pelo considerável número de vendas até R$ 5 mil, que corresponderam a 81,2% do total de 532.735 operações ocorridas em abril. Só as aplicações de até R$ 1 mil representaram 58,5%. O valor médio por operação foi de R$ 7.131,01.

RAFAEL DUARTE VIEIRA DE OLIVEIRA CPF: 636.227.423-72
Torna público que requereu a Autarquia Municipal do Meio Ambiente – AMMA a Renovação da Licença Previa (LP) e Licença de Instalação (LI) para construção de uma residência unifamiliar localizada no Loteamento Terras Alpinas, Lote 09, Alameda Olho D'Água, Quadra 53 Lote 11- Cidade Alpha, Eusébio - Ce. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual está publicação é parte integrante

DB GESTÃO IMOBILIÁRIA EIRELI LTDA CNPJ: 38.243.769/0001-49
Torna público que recebeu da SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE – SEMAMA – FORTALEZA, uma Licença de Instalação e Ampliação, LIAM, nº 072/2023 de uma residência unifamiliar, localizada nos lotes 12, parte do lote 13, lote 33, lote 34, parte do lote 35, ambos da quadra 02 e parte do lote 2 da Quadra 19 no Loteamento Portal do Mucuripe Barra de Maceió, Fortaleza-CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da SEMAMA

INOVESTONE ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO LTDA
Torna público que recebeu da Autarquia Municipal do Meio Ambiente – AMMA a Licença Prévia e de Instalação - LPLI Nº 241/2023/AMMA com validade até 17/05/2025 para construção de residencial unifamiliar localizado na Alameda Cocoa do Norte, SN, Quadra OA3, Lote 19, Loteamento Terras Alpinas-Ce, Eusébio/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante.

JK IMOBILIÁRIA E INCORPORAÇÕES DIREI
Torna publica que requereu a SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E RECURSOS HÍDRICOS, a Renovação da Licença de Instalação e Regularização de Alvará de Construção para LOTEAMENTO MONTE SINAI situado na Rua Jose Alencar, no Centro, Município de Aquiraz/CE, conforme resolução CONAMA 237/97. Foi determinado o cumprimento das exigências das normas envolvidas para o licenciamento ambiental na SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO, DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E RECURSOS HÍDRICOS de Aquiraz/CE

FH LIMA CASTELO & CIA LTDA CNPJ 32.117.444/0001-06
Torna publico que requereu a Autarquia Municipal do Meio Ambiente – AMMA a Licença Previa (LP) e Licença de Instalação (LI) para construção do Residencial Unifamiliar localizado na Avenida Eusébio de Queiroz, sn – Balneário Cocoa – Ancuri Complexo do Lago – Quadra 14 Lote 09 – Eusébio/CE. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento da AMMA no qual esta publicação é parte integrante.

DONIZETE FERNANDES DA COSTA – LAG
Torna publico que requereu a Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente de Tianguá - SEUMA a Licença Ambiental por Adesão e Compromisso para cultivo de Fitofisiologia Orgânica localizado na rua dos do Tianguá, no São Paco de Anaia. Foi determinado o cumprimento das exigências contidas nas Normas e Instruções de Licenciamento de SEUMA.

Prefeitura Municipal de Quixadá - O Presidente da Comissão de Licitações torna público que dará Prosseguimento a licitação de Concorrência Pública nº 2022.12.06.01-SEDUMASP cujo objeto: Contratação de empresa especializada em construção civil, para executar projeto de construção de pavimentação em pedra tosca em diversas ruas no município de responsabilidade da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Serviços Públicos de Quixadá/CE, com a divulgação do resultado da fase de propostas de preços, realizando sessão pública as 09h do dia 29/05/2023, maiores informações na sala da Comissão de Licitação, situada à Trav. José Jorge Matias, sn, 1º andar, Campo Velho, Quixadá/CE, das 07:30h às 11:30h e no site www.tce.ce.gov.br, José Ivan de Paiva Junior.

Prefeitura Municipal de Quixadá - O Presidente da Comissão de Licitações torna público que dará Prosseguimento a licitação de Tomada de Preços nº 2023.01.30.01-SEDUMASP, cujo objeto: Contratação de empresa especializada em construção civil para executar projeto de adequação da estrada vicinal no trecho da BR 122 a Sede do Distrito de São João dos Queiroz, município de Quixadá com o Convênio nº 913048, Contrato nº 1076262-14, PT nº 107.8200-37, conforme projeto básico de responsabilidade da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Meio Ambiente e Serviços Públicos - SEDUMASP com a divulgação do resultado da fase de propostas de preços, realizando sessão pública às 09h, do dia 30/05/2023, maiores informações na sala da Comissão de Licitação, situada à Trav. José Jorge Matias, sn, 1º andar, Campo Velho, Quixadá/CE, das 07:30 às 11:30 e no site www.tce.ce.gov.br, José Ivan de Paiva Junior.

Prefeitura Municipal de Quixeramobim - Extrato de Homologação e Adjudicação Tomada de Preço nº 070130012/3-TP. Objeto: Contratação de empresa para obra de pavimentação do acesso ao Centro Histórico de Quixeramobim, conforme Contrato de Repasse Nº 929046/2022/MTUR/CAIXA, que entre si celebram o Ministério do Turismo e o município, de interesse da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura deste município. Vencedor: SERTANUS SERVICOS E LOCACOES LTDA EPP. VALOR R$ 3.097.728,72 (três milhões, noventa e sete mil, setecentos e vinte e oito reais e setenta e dois centavos). Homologado e Adjudicado, pelo Secretário e Ordenador de Despesas, Sebastião Carneiro de Medeiros. Data: 23/05/2023.

Cartório Facundo - 2º Ofício / Eusébio/CE - Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil das Pessoas Naturais, Registro de Imóveis, Registro Títulos e Documentos - Tabelião e Registrador: Carlos Facundo Filho, Substituto: Antônio Alberto Oliveira da Silva, Subrogado: Clarindo da Silva Viana, Av. Eusébio de Queiroz, 1095 - Boulevard II - Pavimento Superior - Centro, Eusébio/CE/CEP: 61.760-000-FONE (085) 3269-1635-3269-4831-3269-4840 - www.cartorio-facundo.com.br - EDITAL - O Oficial do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Eusébio/Ceará, faz saber a quem interessar possa, que requereu o(a) requerente, que cumprindo o disposto no art. 26 da Lei 9.514/97, o requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, credor da cédula 8.4444.0525777-7, instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel, financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, firmado em 13 de abril do ano de 2017, referente ao imóvel situado na Rua Santa Cecília, nº 1520, apto. 401, Bairro Parangaba, Fortaleza-CE, de propriedade do(a)(s) devedor(a)(s) Rafael Vieira Ferreira, nacionalidade brasileiro, gerente, nascido 16/11/1983, portador da CNH 05884454577, inscrito no CPF 028.317.763-50 e sua esposa Alane Barreira de Oliveira, nacionalidade brasileira, super-vendas, nascida 14/04/1986, portadora da CNH nº 02130367[illegible] inscrita no CPF 028.317.763-50 e sua esposa Alane Barreira de Oliveira, nacionalidade brasileira, super-vendas, nascida 14/04/1986, portadora da CNH nº 02130367[illegible] inscrita no CPF 777.470.053-34, representados por procuração, lavrada em 15/01/2013 no 2º Ofício de Notas de Fortaleza/Ceará, Livro 1[illegible] Av. Pires Figueiredo, Fortaleza-CE, CEP 61760-000 e sendo os devedores cientificados pelo requerente, pelo(a) Oficial do Registro de Imóveis de Eusébio/Ceará, para saber a quem interessar possa, que o valor devido encontra-se, posicionado em 22 de maio de 2023, correspondente a R$ 1.486,18 (Um mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e dezoito centavos), sendo o valor do imóvel, conforme o que prevalecerá sobre o mesmo, a quantia de R$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais